

## Dobre wyniki potwierdzają właściwą strategię

WYNIKI

  
**+3,0%**  
**RevPAR**

**192,4 zł** - wartość  
wskaźnika RevPAR dla Grupy  
w ujęciu like-for-like  
  
Dynamika wyższa od rynku  
we wszystkich krajach

  
**+2,7%**  
**EBITDA**

**378 mln zł**  
EBITDA operacyjna  
like-for-like w 9M 2018

  
**15**  
**Asset-light**

Podpisanie **15** nowych  
umów franczyzy  
i zarządzania na hotele  
z ponad **1.800** pokojami  
w 9M 2018 roku

  
**Talenty  
i Kultura**

Orbis wyróżniony przez  
Aon Hewitt tytułem  
**„Najlepszego Pracodawcy  
w Polsce”**  
  
Obniżenie wskaźnika  
rotacji pracowników

PORTFOLIO

LUDZIE

## Portfolio

### ROZWÓJ SIECI

**7** nowych hoteli otwartych w 9M 2018 r.:

- > ibis Styles Warszawa City (#220)
- > ibis Vilnius (#164)
- > ibis Styles Budapest Airport (#145)
- > ibis Styles Bucharest Erbas (#80)
- > ibis Styles Maribor City Center (#71)
- > Mercure Maribor City Center (#76)
- > Mercure Tetovo (#101)

**860 pokoi**

**+15** podpisane umowy franczyzy (10) i  
zarządzania (5) zawarte w 9M 2018 r.

**1.800+ pokoi**

**+47** nowych hoteli w planie rozwojowym:

- > Własne: **8**
- > W zarządzaniu: **19**
- > Franczyzowe: **20**

**6.300+ pokoi**

## Grupa Hotelowa Orbis dziś

**4 000**  
pracowników

**9**  
marek

**128**  
działających hoteli

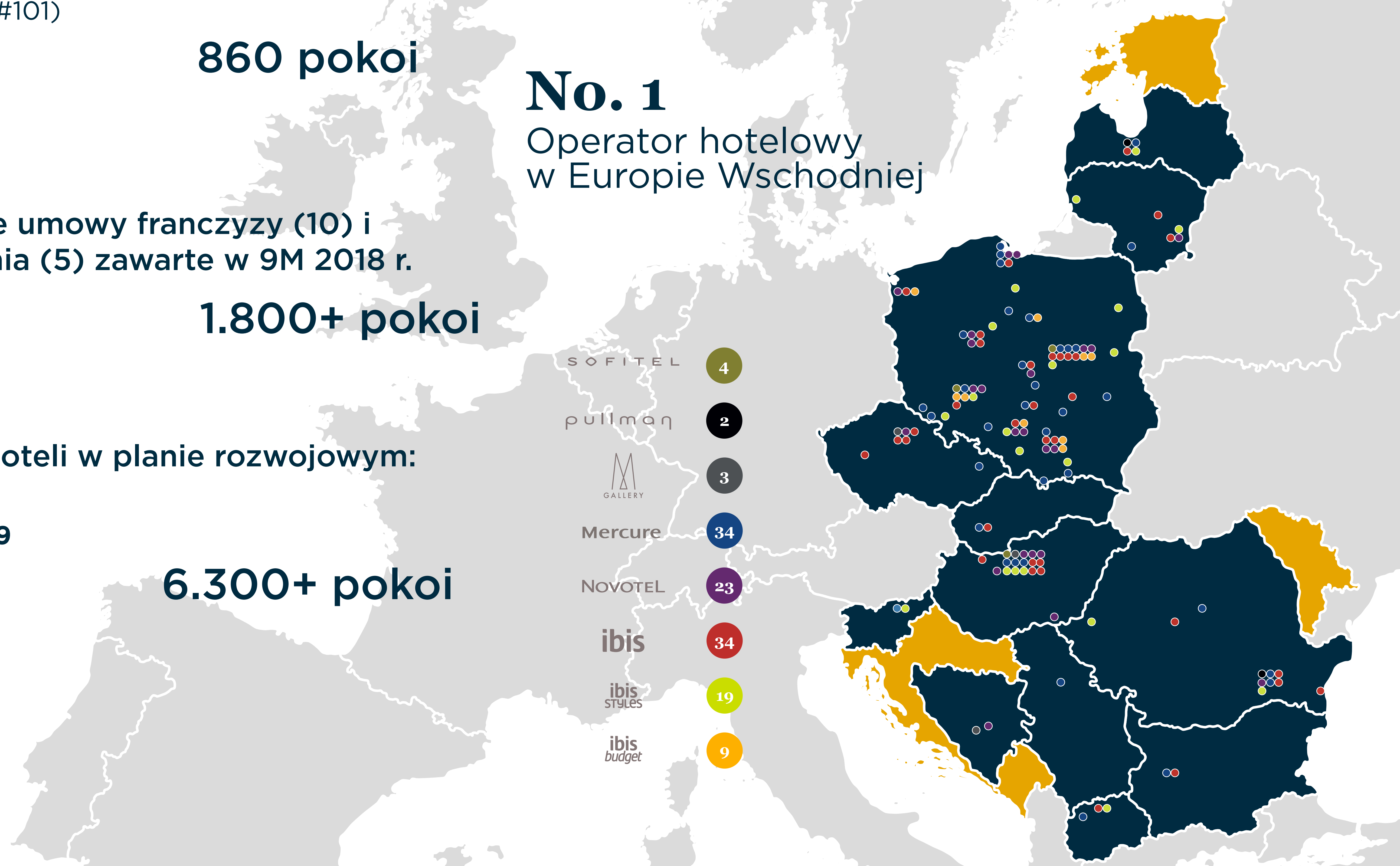
**20 884**  
pokoje

**12**  
krajów

**4 państwa, w których  
planujemy rozwój**

**No. 1**

Operator hotelowy  
w Europie Wschodniej

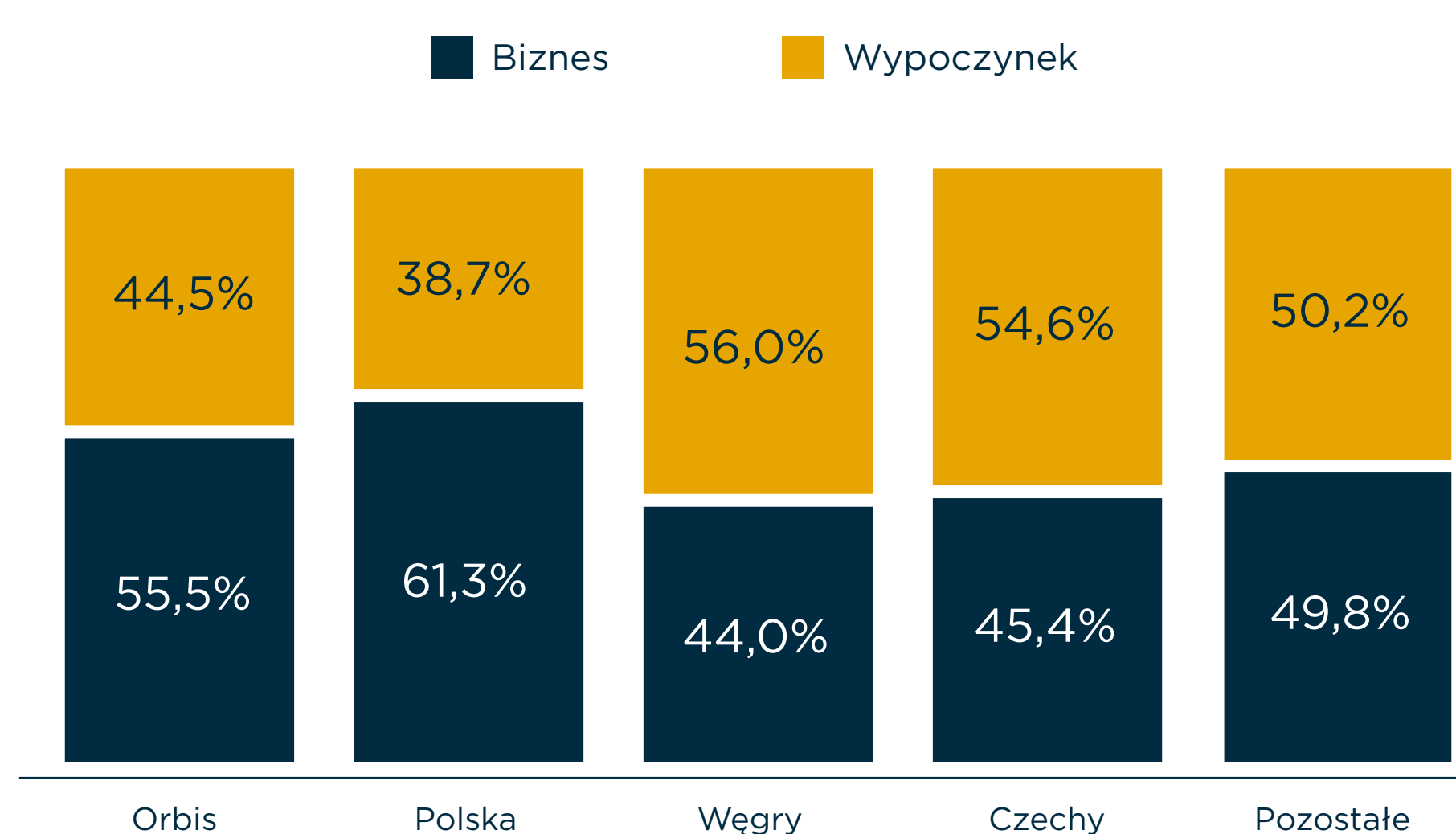




# FACTSHEET 3 kw. 2018

26.10.2018

## Struktura gości

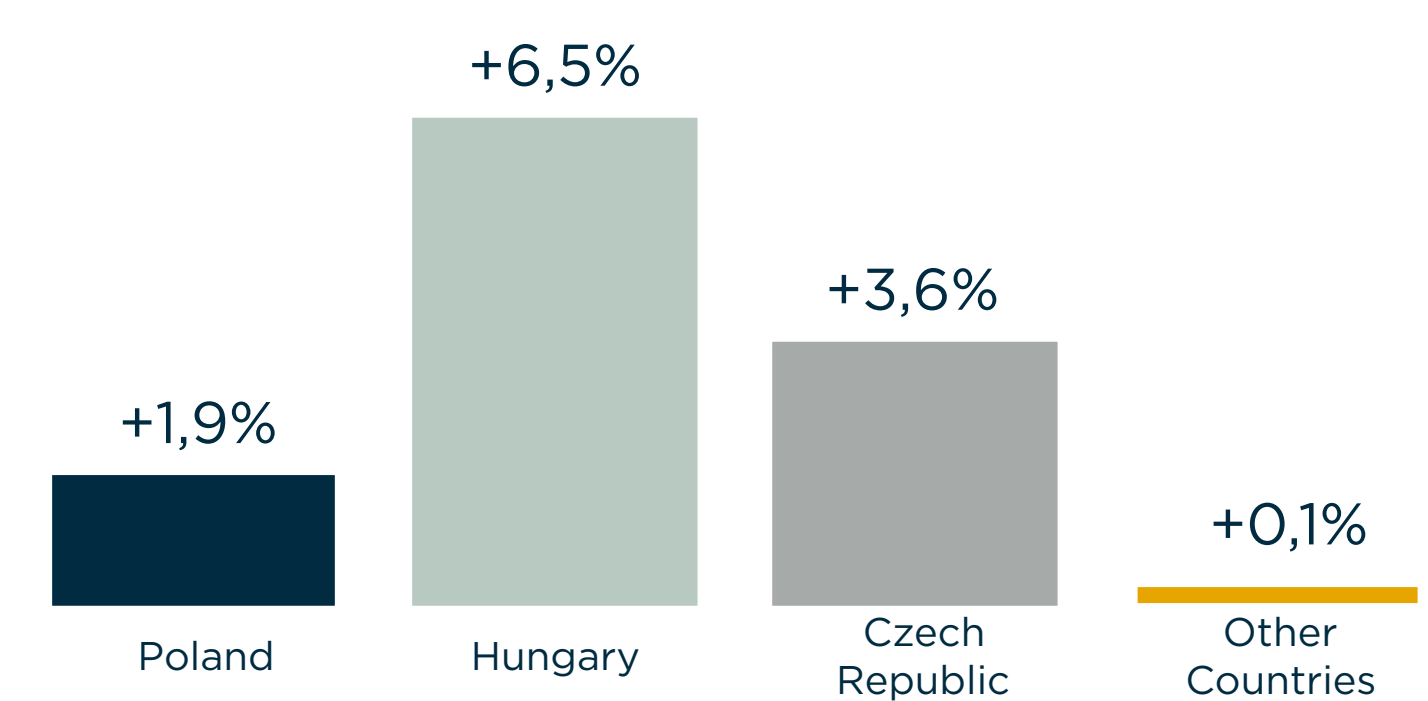


## RevPAR

Δ like for like r/r

9M 2018  
**+3,0%**  
192,4 zł  
w Grupie Orbis

Zmiana RevPAR  
w podziale na rynki  
geograficzne r/r



Wzrost frekwencji  
**-1,2 p.p.**  
do 73,8%

Poprawa średniej ceny ARR  
**+4,5%**  
do 260,5 zł

Wskaźnik RevPAR (przychód na jeden dostępny pokój) - przychód ze sprzedaży pokoi w stosunku do liczby dostępnych pokojonocy  
Frekwencja - liczba pokoi sprzedanych w stosunku do liczby pokoi dostępnych (%)  
ARR (średnia cena za pokój) - iloraz przychodów ze sprzedaży pokoi hotelowych i liczby sprzedanych pokojonocy

## Wzrost przychodów ze sprzedaży

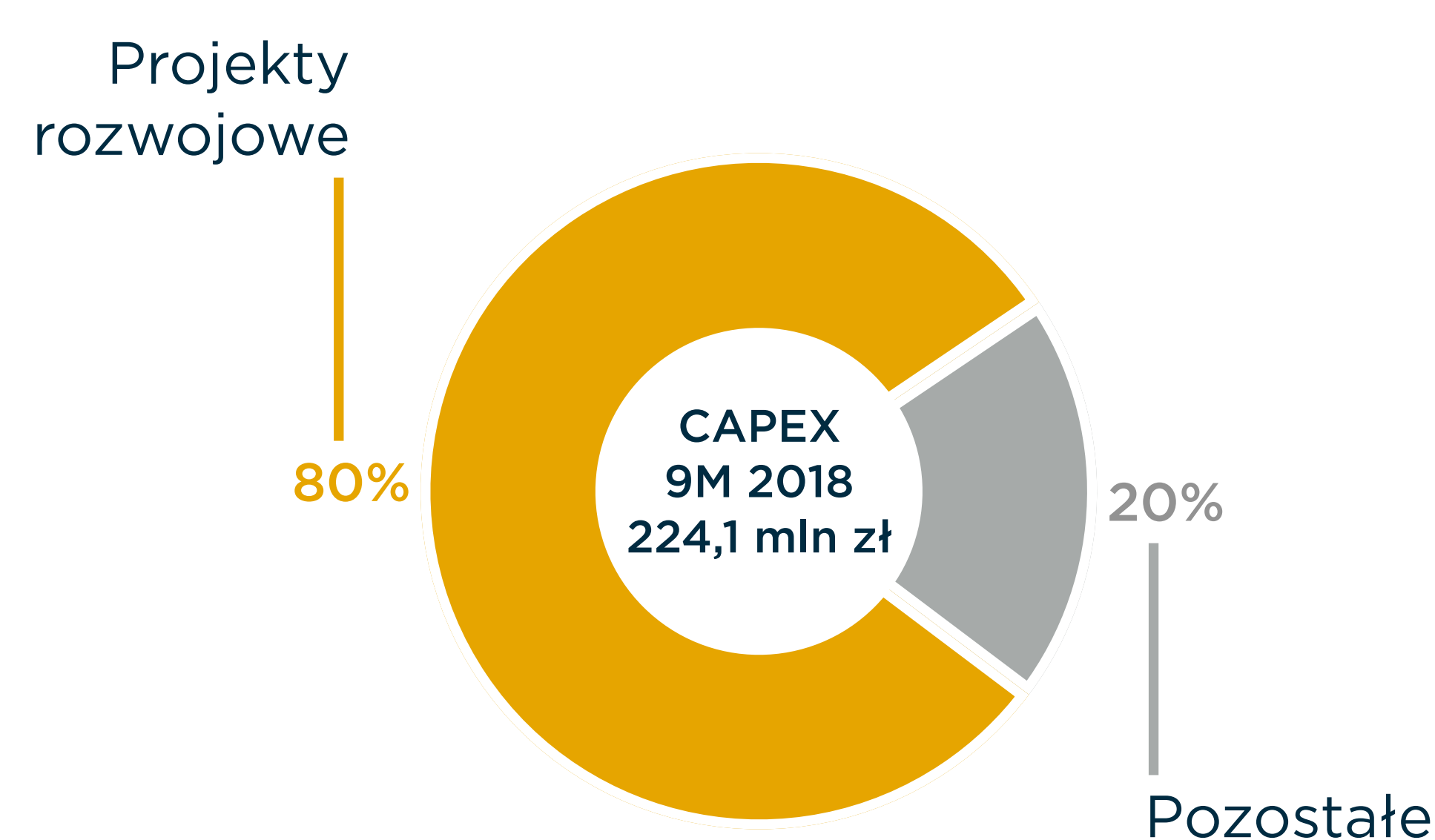
Δ like for like r/r



9M 2018  
**+3,2%**

+33,1 mln zł  
wzrost sprzedaży  
netto

## Wydatki inwestycyjne



## Rekordowe wyniki finansowe

| [mln zł, %]                         | Wyniki finansowe |         |        | [mln zł, %]                             | Wskaźniki gotówkowe |
|-------------------------------------|------------------|---------|--------|-----------------------------------------|---------------------|
|                                     | 9M 2018          | 9M 2017 | zmiana |                                         | 9M 2018             |
| Przychody netto ze sprzedaży (IfI)* | 1 079            | 1 046   | +3,2%  | Zadłużenie ogółem (kredyty i obligacje) | 502,7               |
| EBITDAR                             | 400              | 416     | -3,8%  | Razem środki pieniężne                  | 497,2               |
| Koszty dzierżawy                    | (42)             | (49)    | -14,2% | Dług netto                              | 5,5                 |
| EBITDA operacyjna (IfI)             | 358              | 348     | +2,7%  | Dług netto/kapitał własny               | 0,2%                |
| Odpisy i amortyzacja                | (125)            | (123)   | -1,3%  | Dług netto/12mEBITDA                    | 0,01                |
| EBIT                                | 364              | 250     | +45,3% |                                         |                     |
| Zysk (strata) przed opodatkowaniem  | 348              | 232     | +50,3% |                                         |                     |

\* Różnica w wyniku raportowanym vs. like-for-like wynika głównie z wyłączenia wyników Sofitel Budapest Chain Bridge z uwagi na sprzedaż hotelu w czerwcu 2018 r.

## Orbis na GPW w Warszawie

46 077 008 akcji  
zwykłych notowanych  
na **rynku podstawowym GPW** w Warszawie  
od 20.11.1997

Indeksy: **mWIG40, WIG, WIG-PL, WIGdiv**

Ticker: **ORB**

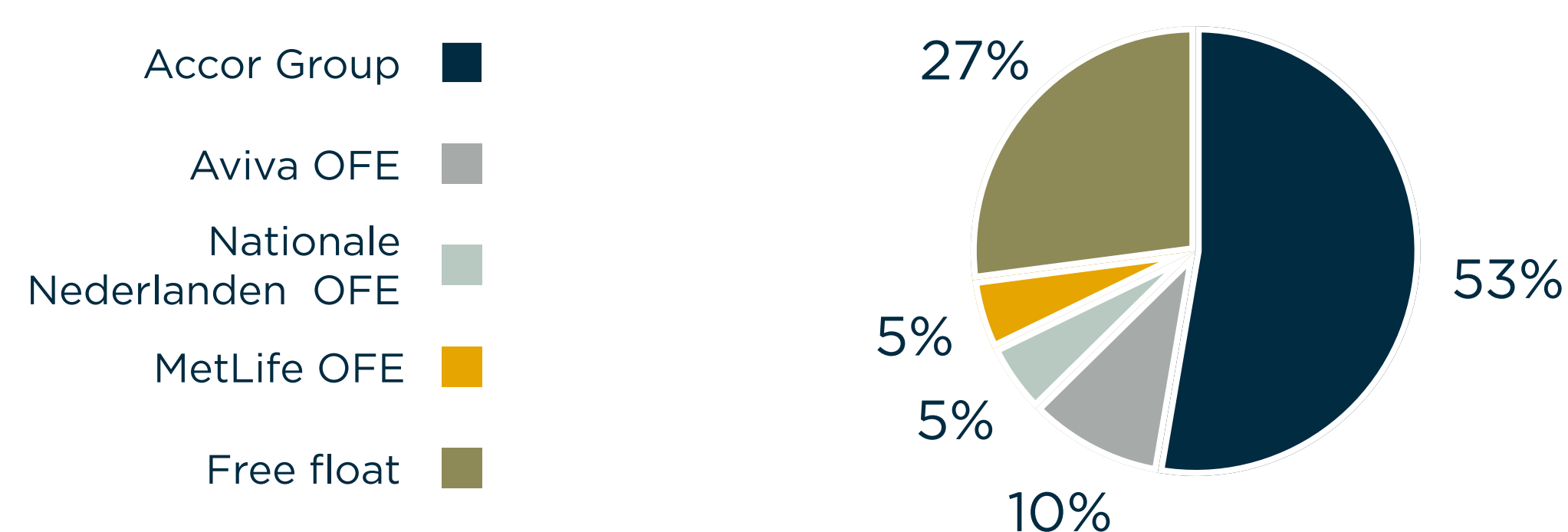
ISIN: **PLORBIS00014**

Animator: **DM BH**

500 000 obligacji zwykłych notowanych  
na **GPW ASO i BS ASO**

| Seria             | ORB0620        | ORB0721        |
|-------------------|----------------|----------------|
| Data emisji       | 17.09.2015     | 20.10.2016     |
| liczba obligacji  | 300 000        | 200 000        |
| Wartość nominalna | PLN 1 000      | PLN 1 000      |
| Oprocentowanie    | WIBOR6M +0,97% | WIBOR6M +1,05% |
| Dzień wykupu      | 26.06.2020     | 29.07.2021     |

## Struktura akcjonariatu



### Zarząd

#### Gilles Clavie

Prezes Zarządu,  
Dyrektor Generalny

#### Ireneusz Węglowski

Wiceprezes Zarządu

#### Marcin Szewczykowski

Członek Zarządu,  
Dyrektor Finansowy

#### Dominik Sołtysik

Członek Zarządu

### Rada Nadzorcza

Pierre Boisselier

Artur Gabor

Franck Gervais

Christian Karaoglianian

Jacek Kseń

Jean-Jacques Morin

Laurent Picheral

Andrzej Procajło

Andrzej Przytuła

Jarosław Szymański

### Kontakt:

Dorota Nowotny, CFA - Specjalista ds. Relacji Inwestorskich  
+48 22 829 39 24, [dorota.nowotny@accor.com](mailto:dorota.nowotny@accor.com)

-1% wzrost ceny akcji od 2 stycznia 2017 do 25 października 2018

